



Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Julho a Setembro de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85** ("SPE 85" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividade referente aos meses de julho a setembro de 2018, conforme segue:



| | |
|-------------------------------|----|
| Notas Relevantes | 03 |
| Glossário | 04 |
| Informações do Empreendimento | 06 |
| Balanço Patrimonial - Ativo | 07 |
| Contas a Receber | 08 |
| Imóveis a Comercializar | 09 |
| Balanço Patrimonial - Passivo | 10 |
| Dívida Tributária | 11 |
| Disponibilidade Operacional | 12 |
| Capital de Giro | 13 |
| Dívida Financeira Líquida | 14 |
| Demonstração do Resultado | 15 |
| Cronograma Processual | 16 |

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| | |
|---|--|
| Diante da apresentação de contas dos meses de julho a setembro de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda. | Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei |
| Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório. | |
| Verificamos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes. | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c |
| Analizamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes. | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c |
| Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c |
| Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional. | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c |

| | |
|---|---|
| Ativo | São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários. |
| Ativo Permanente | Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade. |
| Capital de Giro Líquido (CGL) | Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo). |
| Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) | Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência. |
| Disponibilidade Operacional | Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo. |
| Dívida Ativa | Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo. |
| Dívida Fiscal e Trabalhista | Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo. |
| Dívida Líquida Total | É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos. |

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária

Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda.

Data do Habite-se: 07 de dezembro de 2010

Número de Unidades: 256

Número de Torres: 32

Quantidade em Estoque: 1 unidade

Custo médio de unidade: R\$ 87 mil

Status: Empreendimento concluído e com Habite-se

A constatação do status do empreendimento foi realizada por esta Administradora Judicial meio de visita nos seguintes endereços, na seguinte data:

Rua Ricardo Borges, 42 – Guanabara, Ananindeua – Pará (28/12/2016)

Fotos do Empreendimento:



Rua Ricardo Borges / PA



Rua Ricardo Borges / PA

Balanço Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda. | | R\$ 000 | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--|
| Balanço Patrimonial | Jul/18 | Ago/18 | Set/18 | |
| Caixa e Equivalentes de Caixa | 0 | 0 | 0 | |
| Contas a Receber - CP | 190 | 192 | 194 | |
| Imóveis a Comercializar | 114 | 114 | 87 | |
| Créditos Diversos | 88 | 88 | 99 | |
| Impostos e Contribuições a Compensar | 3 | 3 | 3 | |
| Ativo Circulante | 395 | 397 | 383 | |
| Contas a Receber - LP | 11 | 11 | 10 | |
| Partes Relacionadas | 7.502 | 7.496 | 7.480 | |
| Ativo não Circulante | 7.513 | 7.507 | 7.490 | |
| TOTAL DO ATIVO | 7.907 | 7.904 | 7.873 | |

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

Realizou-se análise comparativa entre os meses do 3º trimestre de 2018, o ativo sumariza o total de R\$ 7.8 milhões em setembro, representado principalmente pela rubrica de **Partes Relacionadas**.

Caixa e Equivalentes de Caixa: manteve-se em linha durante o período analisado. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a referida rubrica em setembro de 2018, estando todos de acordo com os saldos contabilizados.

Contas a Receber: no curto prazo houve acréscimo de 2%, devido a atualização monetária de recebíveis, adicionalmente, observa-se redução de 5% no saldo de longo prazo devido a reclassificação para a linha de curto prazo. A seguir será demonstrada a abertura analítica dos saldos, bem como a segregação dos vencimentos dos títulos pelo relatório "Aging List".

Imóveis a Comercializar: demonstrou queda de 24%, devido a apropriação de custos condominiais no período, totalizando R\$ 87 mil em setembro de 2018. Nos próximos quadros será exibida a abertura analítica dos saldos desta rubrica.

Créditos Diversos: houve elevação de R\$ 11 mil, devido a constituição de novo depósito judicial em setembro de 2018.

Partes Relacionadas: demonstrou decréscimo inferior a 1% durante o período analisado, totalizando R\$ 7.4 milhões em setembro de 2018, tal montante refere-se a recebíveis junto a coligada da "Viver Empreendimentos Ltda." e representa 95% do total do Ativo no período.

Impostos e Contribuições a Compensar não apresentou variações no período.

Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda. | | R\$ 000 | | |
|--|------------|------------|------------|--|
| Contas a Receber | Jul/18 | Ago/18 | Set/18 | |
| Cientes Incorporação | 314 | 316 | 317 | |
| Cientes Incorporação (SPE) | (113) | (113) | (113) | |
| (-) Cientes Incorporação (Aprop. CP/LP) | (11) | (11) | (10) | |
| Contas a Receber - CP | 190 | 192 | 194 | |
| Cientes Incorporação Longo Prazo | 11 | 11 | 10 | |
| Contas a Receber - LP | 11 | 11 | 10 | |
| Total de Contas a Receber | 201 | 203 | 204 | |

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

| Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda. | | R\$ 000 | | |
|--|------------|------------|------------|--|
| Contas a Receber - Aging List | Jul/18 | Ago/18 | Set/18 | |
| A Vencer | 20 | 20 | 20 | |
| Vencidos até 180 dias | 3 | 3 | 3 | |
| Vencidos entre 181 e 360 dias | 3 | 3 | 3 | |
| Vencidos a mais de 360 dias | 174 | 177 | 178 | |
| Total de Contas a Receber | 201 | 203 | 204 | |

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018.

Com base na abertura analítica da rubrica "Contas a Receber", verificou-se que a linha "Clientes Incorporação" demonstra-se a de maior representatividade, auferindo acréscimo de aproximadamente R\$ 3 mil no comparativo entre as competências analisadas, devido a atualização monetária da carteira de recebíveis.

A variação observada no longo prazo referiu-se a reclassificação de saldo para a linha de "(-) Cientes Incorporação (Aprop. CP/LP)".

A Recuperanda apresentou o relatório "Aging List" segregando os vencimentos dos títulos em aberto, verifica-se que em setembro de 2018, 87% da carteira refere-se a recebíveis "Vencidos a mais de 360 dias". Cumpri informar que não foram constituídas provisões para os créditos vencidos a longa data.

Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda. | | R\$ 000 | | |
|--|------------|------------|-----------|--|
| Imóveis a Comercializar | Jul/18 | Ago/18 | Set/18 | |
| Imóveis Garantia de Obra | 32 | 32 | 5 | |
| Imóveis Concluídos | 20.341 | 20.341 | 20.341 | |
| Apropriação do Custo | (20.261) | (20.261) | (20.261) | |
| Encargos Financeiros SFH | 598 | 598 | 598 | |
| Apropriação do Custo Financeiro SFH | (596) | (596) | (596) | |
| Total de Imóveis a Comercializar | 114 | 114 | 87 | |

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

| Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda. | | Unid. | | |
|--|----------|----------|----------|--|
| Imóveis a Comercializar | Jul/18 | Ago/18 | Set/18 | |
| Imóveis em Estoques | 1 | 1 | 1 | |
| Total de Imóveis a Comercializar | 1 | 1 | 1 | |

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018.

No comparativo entre os meses do 3º trimestre de 2018 houve decréscimo na linha de “Imóveis Garantias de Obras”, referente a apropriações dos custos condominiais a pagar das unidades comercializadas.

A conta mais representativa desta rubrica é a de “Imóveis Concluídos”, que após desconto do saldo de “Apropriação do Custo”, equivale a 91% do total de imóveis em estoque em setembro de 2018.

O total de R\$ 87 mil registrado na rubrica de Imóveis a Comercializar refere-se a 1 (uma) unidade em estoque não disponível para venda, devido a demanda judicial.

Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliario Viver Castanheira SPE 85 Ltda. | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|
| | R\$ 000 | | |
| Balanco Patrimonial | Jul/18 | Ago/18 | Set/18 |
| Fornecedores | 62 | 62 | 64 |
| Outras Obrigações Fiscais | 87 | 87 | 80 |
| Parcelamentos Tributários - CP | 49 | 49 | 50 |
| Tributos Diferidos - CP | 4 | 4 | 4 |
| Contas a Pagar - CP | 742 | 742 | 217 |
| Adiantamentos de Clientes - CP | 17 | 17 | 17 |
| Passivo Circulante | 960 | 960 | 431 |
| Parcelamentos Tributários - LP | 378 | 375 | 376 |
| Tributos Diferidos - LP | 4 | 4 | 4 |
| Contas a Pagar - LP | (0) | (0) | - |
| Provisões para Demandas Judiciais | 1.126 | 1.126 | 1.153 |
| Passivo não Circulante | 1.508 | 1.506 | 1.533 |
| Capital Social | 7.003 | 7.003 | 7.003 |
| Reservas de Lucros | 130 | 130 | 130 |
| Lucro e/ou Prejuízo Acumulado | (1.693) | (1.695) | (1.224) |
| Patrimônio Líquido | 5.439 | 5.438 | 5.909 |
| TOTAL PASSIVO + PL | 7.907 | 7.904 | 7.873 |

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

Outras Obrigações Fiscais: demonstrou queda em setembro de 2018, devido ao pagamento do imposto de IPTU junto a secretaria municipal de finanças.

Parcelamentos Tributários: não demonstrou variações significativas no curto prazo. Com base nos comprovantes apresentados pela Recuperanda verificou-se a arrecadação mensal do parcelamento PERT durante as competências analisadas. No longo prazo houve consecutivas reclassificações de saldo para o curto prazo. A seguir demonstraremos a abertura analítica do dívida tributária.

Contas a Pagar: observa-se decréscimo expressivo de R\$ 525 mil no mês de setembro de 2018, em razão da reversão de provisão de condomínio a pagar no período, pois com as vendas tais obrigações foram transferidas aos clientes.

Provisão para Demandas Judiciais: no comparativo realizado houve elevação de 2% referente ao aumento da provisão de 7 (sete) ações cíveis classificadas como perdas prováveis, conforme controle de contingências disponibilizado pela Recuperanda.

As rubricas **Fornecedores**, **Adiantamento de Clientes** e **Tributos Diferidos** não apresentaram variações relevantes entre os meses analisados.

Patrimônio Líquido: composto por capital social, reserva de lucros (inalterados) e lucro/prejuízo acumulado, sumarizou em setembro de 2018 o montante de R\$ 5.9 milhões.

Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda. | | R\$ 000 | | |
|--|------------|------------|------------|--|
| Dívida Tributária | Jul/18 | Ago/18 | Set/18 | |
| I.S.S. Retido na Fonte a Recolher | 1 | 1 | 1 | |
| PIS a Recolher | 6 | 6 | 6 | |
| COFINS a Recolher | 29 | 29 | 29 | |
| Parcelamento PERT | 13 | 13 | 13 | |
| Parcelamento PERT PGFN | 36 | 36 | 36 | |
| IRPJ a Recolher | 12 | 12 | 12 | |
| CSLL a Recolher | 11 | 11 | 11 | |
| Encargos s/ Tributos | 13 | 14 | 15 | |
| IRPJ Diferido | 1 | 1 | 1 | |
| CSLL Diferido | 3 | 3 | 3 | |
| Secretaria Municipal de Finanças | 6 | 6 | 6 | |
| Secretaria Municipal de Finanças (SPE) | 8 | 8 | - | |
| Total Dívida Tributária - CP | 139 | 140 | 133 | |
| Parcelamento PERT PGFN | 378 | 375 | 376 | |
| IRPJ Diferido | 2 | 2 | 2 | |
| CSLL Diferido | 1 | 1 | 1 | |
| Total Dívida Tributária - LP | 382 | 379 | 380 | |
| Total Dívida Tributária | 521 | 520 | 513 | |

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que o total da dívida tributária de curto prazo apresentou decréscimo de 4% entre julho e setembro de 2018, devido principalmente ao pagamento de IPTU no período.

No longo prazo destaca-se as reclassificações mensais de saldo para o curto prazo que movimentou a linha de "Parcelamento PERT PGFN".

Com base nas variações supracitadas, verificou-se que a dívida tributária total retraiu 2% durante o 3º trimestre de 2018.

Disponibilidade Operacional

| Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda. | | R\$ 000 | | |
|--|------------|------------|------------|--|
| Disponibilidade Operacional | Jul/18 | Ago/18 | Set/18 | |
| (+) Contas a Receber - CP | 190 | 192 | 194 | |
| (+) Imóveis a Comercializar - CP | 114 | 114 | 87 | |
| (-) Fornecedores | 62 | 62 | 64 | |
| Disponibilidade Operacional | 241 | 244 | 217 | |

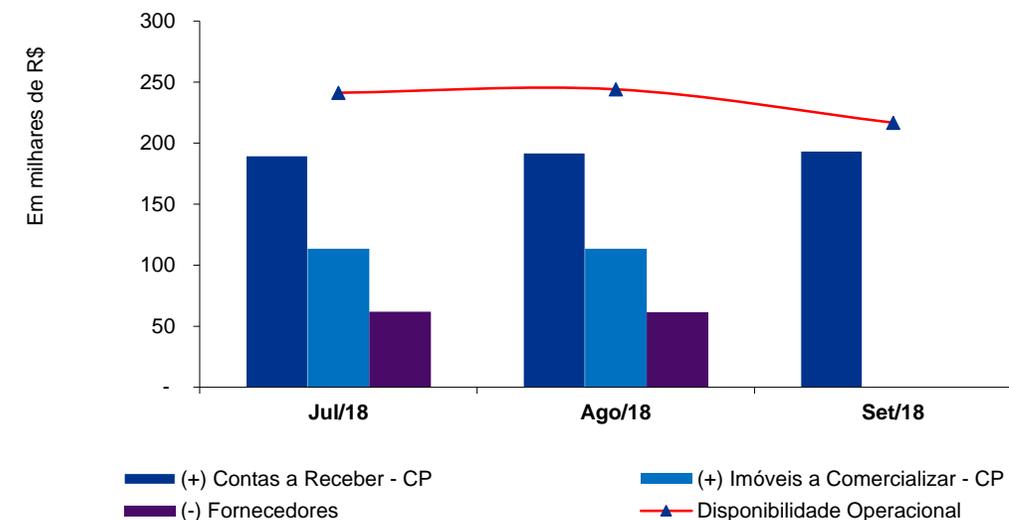
Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (passivo) com os recursos disponíveis em "Contas a Receber" e Imóveis a Comercializar (contas do ativo).

O indicador demonstrou-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos operacionais.

No comparativo realizado no período, houve queda de 10% do indicador, em razão da diminuição dos Imóveis a Comercializar (conforme mencionado anteriormente neste relatório).

Disponibilidade Operacional



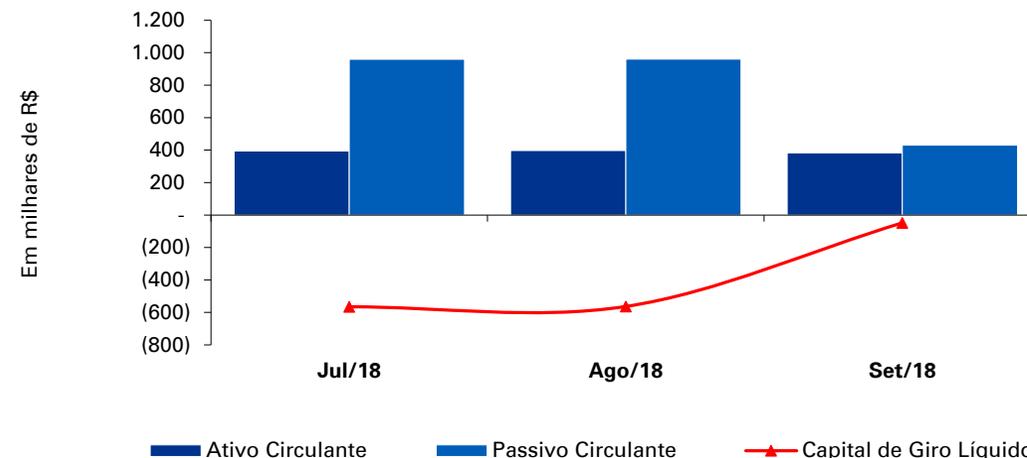
Capital de Giro Líquido

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda. | | R\$ 000 | | |
|--|--------------|--------------|-------------|--|
| Capital de Giro Líquido | Jul/18 | Ago/18 | Set/18 | |
| (+) Caixa e Equivalentes de Caixa | 0 | 0 | 0 | |
| (+) Contas a Receber - CP | 190 | 192 | 194 | |
| (+) Imóveis a Comercializar - CP | 114 | 114 | 87 | |
| (+) Créditos Diversos | 88 | 88 | 99 | |
| (+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP | 3 | 3 | 3 | |
| (A) Ativo Circulante | 395 | 397 | 383 | |
| (-) Fornecedores | 62 | 62 | 64 | |
| (-) Outras Obrigações Fiscais | 87 | 87 | 80 | |
| (-) Parcelamentos Tributários - CP | 49 | 49 | 50 | |
| (-) Tributos Diferidos - CP | 4 | 4 | 4 | |
| (-) Contas a Pagar - CP | 742 | 742 | 217 | |
| (-) Adiantamento de Clientes - CP | 17 | 17 | 17 | |
| (B) Passivo Circulante | 960 | 960 | 431 | |
| (A-B) Capital de Giro Líquido | (565) | (563) | (48) | |

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O CGL apresentou saldo negativo em todas as competências analisadas, pois as dívidas de curto prazo demonstram-se substancialmente superiores ao montante dos ativos de curto prazo. Porém, observa-se significativa deflação do déficit, visto a expressiva diminuição do Contas a Pagar em setembro de 2018. Ao fim do 3º trimestre de 2018 o indicador sumarizou saldo negativo total de R\$ 48 mil.

Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

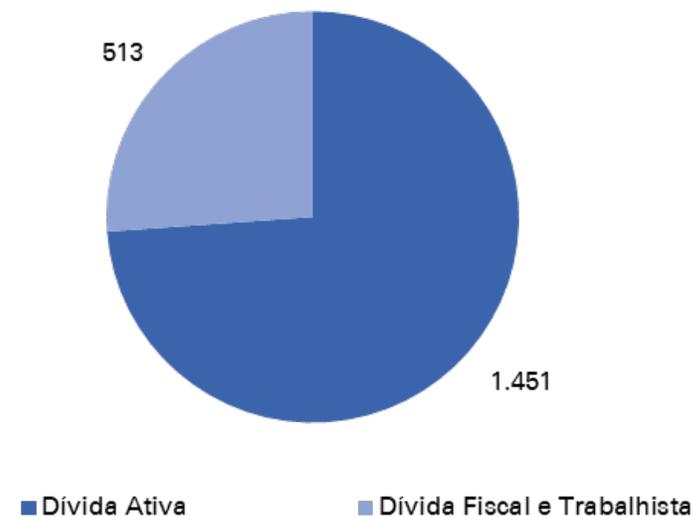
| Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda. | | R\$ 000 | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--|
| Dívida Financeira Líquida | Jul/18 | Ago/18 | Set/18 | |
| (-) Fornecedores | 62 | 62 | 64 | |
| (-) Contas a Pagar - CP | 742 | 742 | 217 | |
| (-) Adiantamentos de Clientes - CP | 17 | 17 | 17 | |
| (-) Provisões para Demandas Judiciais | 1.126 | 1.126 | 1.153 | |
| (+) Caixa e Equivalentes de Caixa | 0 | 0 | 0 | |
| (A) Dívida Ativa | 1.946 | 1.946 | 1.451 | |
| (-) Outras Obrigações Fiscais | 87 | 87 | 80 | |
| (-) Parcelamentos Tributários - CP | 49 | 49 | 50 | |
| (-) Parcelamentos Tributários - LP | 378 | 375 | 376 | |
| (-) Tributos Diferidos - CP | 4 | 4 | 4 | |
| (-) Tributos Diferidos - LP | 4 | 4 | 4 | |
| (B) Dívida Fiscal e Trabalhista | 521 | 520 | 513 | |
| (A+B) Dívida Financeira Líquida Total | 2.468 | 2.466 | 1.964 | |

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de Caixa e Equivalentes de Caixa.

Observou-se decréscimo substancial da Dívida Líquida Total no comparativo entre os meses analisados, resumindo R\$ 1.9 milhões em setembro de 2018, devido a queda ocorrida na linha Contas a Pagar. A Dívida Ativa representa 74% do total da dívida financeira, enquanto a Dívida Fiscal e Trabalhista representa 26%.

Dívida Financeira Líquida Total - Setembro/2018



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda. | | | | | |
|---|-----------------|------------|------------|------------|-----------------|
| R\$ 000 | | | | | |
| Demonstração de Resultado (DRE) | Jun/18 Acum. | Jul/18 | Ago/18 | Set/18 | Set/18 Acum. |
| Receita Operacional Bruta | 127 | - | - | - | 127 |
| Receita de Imóveis | 127 | - | - | - | 127 |
| Deduções da Receita Bruta | (5) | - | - | - | (5) |
| Impostos Incidentes sobre Vendas | (5) | - | - | - | (5) |
| Receita Operacional Líquida | 122 | - | - | - | 122 |
| Custos dos Imóveis | (116) | - | - | 20 | (96) |
| Custos dos Imóveis | (116) | - | - | 20 | (96) |
| Resultado Operacional Bruto | 6 | (0) | 0 | 20 | 26 |
| Despesas Gerais e Administrativas | (2) | (0) | (2) | - | (3) |
| Despesas com Comercialização | (11) | (1) | (0) | (5) | (16) |
| Outras Receitas (Despesas) Operacionais | (529) | (0) | (0) | 459 | (71) |
| Resultado antes do Resultado Financeiro | (536) | (1) | (2) | 474 | (64) |
| Receitas Financeiras | 8 | 1 | 2 | 1 | 12 |
| Despesas Financeiras | (10) | (3) | (2) | (5) | (20) |
| Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado | (539) | (3) | (1) | 471 | (72) |
| Provisão para CSLL e IR - Corrente | (8) | - | - | - | (8) |
| Provisão para CSLL e IR - Diferida | 8 | (0) | (0) | (0) | 8 |
| Lucro (Prejuízo) do Exercício | (539) | (3) | (1) | 471 | (73) |

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de junho a setembro de 2018.

A Recuperanda não apresentou **Receita de Imóveis** e **Deduções da Receita** entre as competências analisadas. Quanto aos **Custos dos Imóveis** houve em agosto de 2018 movimentação referente a apropriação dos custos com IPTU de unidades Incorporadas, sumarizando o total acumulado em R\$ 96 mil.

Despesas Gerais e Administrativas: nos meses do 3º trimestre de 2018 reconheceu-se gastos com impostos e taxas.

Despesas com Comercialização apresentou pequenos gastos com publicidade e propaganda e despesas com garantia de obra nos meses de julho a setembro de 2018.

Outras Receitas/Despesas Operacionais: auferiu ganho significativo em setembro de 2018, causado pela reversão das obrigações condominiais a pagar (conforme detalhado em anteriormente neste relatório).

Despesas Financeiras: referente as apropriações de multas, juros pagos, comissões, despesas bancárias e juros sobre tributos.

Receitas Financeiras: registrou ganhos em todas as competências do 3º trimestre de 2018, referindo-se as atualizações monetárias e juros recebidos.

Após as provisões de Imposto de Renda e Contribuição Social (corrente e diferida). O Resultado Líquido Acumulado do Exercício sumarizou prejuízo contábil de R\$ 73 mil em setembro de 2018.

Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| | |
|------------|---|
| 16/09/2016 | • Pedido de Recuperação Judicial (RJ) |
| 29/09/2016 | • Deferimento da RJ |
| 21/10/2016 | • Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda) |
| 06/02/2017 | • Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ) |
| 10/04/2017 | • Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial) |
| 19/04/2018 | • Homologação do Plano de Recuperação Judicial |
| 22/11/2018 | • Início dos Pagamentos |

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

NA - Não aplicável em razão do processo encontrar-se em fase anterior à respectiva etapa.

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 21 de março de 2019.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4